

Residencial
**Reina
Sofía**



Bairro Petrópolis

Rua João Abbott, 528

Com uma atmosfera tranquila e arborizada, o Petrópolis oferece o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e o prazer de respirar ar puro, com diversas opções de lazer, excelentes escolas e uma forte presença de comércio local.

Além disso, seus clubes e praças proporcionam espaços ideais para atividades ao ar livre, tornando o bairro um refúgio de bem-estar no coração da cidade.

Lazer:
Praça da Encol
Grêmio Náutico União
Praça André Forster

Gastronomia:
Parrilla Del Sur
Churrascaria Barranco
Restaurante Nono Ludovico



Infraestrutura de Lazer

♦ Rooftop com
espaço gourmet
e solarium;



Apartamentos

TIPO FINAL 01 - 84,11m²

TIPO FINAL 02 - 81,62m²

GARDEN - de 113,66m² a 131,71m²



Apto TIPO

planta



Pavimento TIPO



planta

Pavimento Garden



planta



- Projeto arquitetônico do empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre (PMPA), no âmbito do expediente único nº 002.344544.00.5.
- Incorporação imobiliária registrada no Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, sob nº R.1/219.883.
- Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho, podendo, ainda, apresentar outras variações em relação à obra final em razão do desenvolvimento dos projetos executivos.
- A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário, inclusive nos ambientes das áreas comuns, não estão incluídos no preço ofertado das unidades, representando mera sugestão de decoração futura, não fazendo parte integrante de qualquer contrato.
- As unidades privativas e as áreas comuns do empreendimento serão entregues obedecendo ao projeto licenciado pela PMPA, ao projeto executivo e às especificações do memorial descritivo, arquivados no registro de imóveis no processo de incorporação imobiliária, os quais prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, estando sujeitos a alterações decorrentes de exigências de poderes públicos e/ou necessidade de adequações técnicas.