



# RESIDENCIAL **GUERNICA**

Com ruas arborizadas que proporcionam tranquilidade, praças e clubes nos recantos do bairro convidam para atividades ao ar livre, o Petrópolis se torna um oásis de bem-estar no coração da cidade, sendo a escolha ideal para quem busca uma vida equilibrada.

Em meio a uma atmosfera serena e arborizada, o bairro se destaca por harmonizar a agitação urbana com a delícia de respirar ar puro. Com opções de lazer, instituições educacionais de qualidade e comércio local vibrante, o bairro encanta os residentes.

**Lazer:**

Praça da Encol  
Grêmio Náutico União  
Praça André Forster

**Gastronomia:**

Parrilla Del Sur  
Churrascaria Barranco  
Restaurante Nono Ludovico

**RUA JOÃO ABOTT 584/592  
BAIRRO PETRÓPOLIS**



# INFRAESTRUTURA DE LAZER

- Salão de festas;
- Rooftop com espaço gourmet e solarium



# APARTAMENTOS TIPO

**73,5m<sup>2</sup>**

2 dorm. com suíte

**93,5m<sup>2</sup>**

3 dorm. com suíte

opções com sacada

**79,2m<sup>2</sup>**

2 dorm. com suíte

**100,2m<sup>2</sup>**

3 dorm. com suíte



# APARTAMENTOS GARDEN

**104,5m<sup>2</sup>**

2 dorm. com suíte

**125,6m<sup>2</sup>**

3 dorm. com suíte



PLANTA

Pavimento TIPO - com sacada

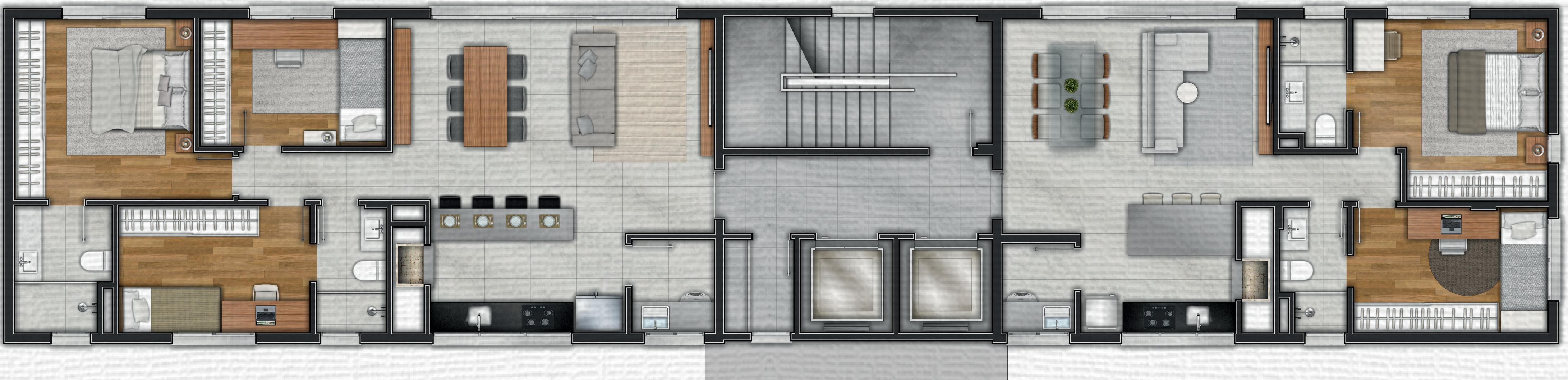


100,2M<sup>2</sup>

79,2M<sup>2</sup>

PLANTA

Pavimento TIPO - sem sacada



93,5M<sup>2</sup>

73,5M<sup>2</sup>

Pavimento GARDEN

PLANTA



OBRA PRIMA