

**BAIRRO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 3**

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria do Tipo B com frente para a Rua Dr Barbosa Gonçalves nº620, do Condomínio Horizontal Iguatemi, composta de três pavimentos, com área real privativa e área real global de 378,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,356446 do condomínio. **CUSTO: R\$78.248,42 (moeda em 28.07.1997).** **Terreno de uso exclusivo:** de forma irregular, com área de 396,33m², distante 21,058m do alinhamento da Travessa Aurora, assim descrito: faz frente à Rua Dr Barbosa Gonçalves e mede 10,788m em dois segmentos, ao les-nordeste: o primeiro, partindo da divisa sul, é uma linha curva convexa e mede 9,812m; o segundo uma linha reta e mede 0,976m; mede 37,738m de frente aos fundos, ao sul, onde faz divisa com a unidade UP1, mede 10,70m nos fundos, ao oeste, a entestar com os lotes 29 e 30, que são ou foram de propriedade de Schilling, Kuss & Cia. Ltda; limitando-se, ao norte, na extensão de 36,46m, onde faz divisa com a unidade UP3. **Terreno ocupado pela edificação:** partindo do recuo para jardim, a 12,978m do alinhamento da Rua Dr. Barbosa Gonçalves, que dista 21,058m da Travessa Aurora, no lado sul, mede 13,30m, de extensão da frente aos fundos, na direção oeste, onde faz divisa com a unidade UP1 daí flete em ângulo reto, na direção norte, na extensão de 10,70m, aos fundos, onde faz divisa com o pátio; fletindo novamente em ângulo reto, na direção leste, na extensão de 18,95m, onde faz divisa com a unidade UP3, a frente da unidade é formada por três segmentos de retas, a saber: o primeiro partindo da divisa com a unidade UP3, mede 6,175m, em direção sul; o segundo, 5,65m, em direção oeste; o terceiro, 4,525m, em direção sul, fechando aí o perímetro da casa. **Terreno usado como jardim:** mede 10,788m em dois segmentos, ao les-nordeste, pelo alinhamento da Rua Barbosa Gonçalves; o primeiro, partindo da divisa sul, é uma linha curva convexa e mede 9,812m; o segundo, uma linha reta, que mede 0,976m; mede 6,05m, ao norte, onde faz divisa com a unidade UP3; os fundos deste jardim, limitado pela edificação, é formado por três segmentos de retas, a saber: o primeiro, partindo da divisa com a unidade UP3, mede 6,175m, na direção sul; o segundo mede 5,65m, na direção oeste; e o terceiro mede 4,525m, na direção sul; e o último segmento, ao sul, mede 12,978m, onde faz divisa com a unidade UP1. **Terreno usado como quintal:** mede 11,46m pelo lado sul, onde se divide com a unidade UP1, mede 10,70m, ao oeste, onde faz divisa com propriedades que são ou foram de Schilling, Kuss & Cia. Ltda; mede 11,46m, onde se divide com unidade UP3, ao norte; mede 10,70m, pelo lado leste, onde limita-se com a edificação da própria unidade. **Terreno global:** de forma irregular, com a área total de 1 106,75m², medindo 30,30m, de frente, composta por dois segmentos, ao les-nordeste, à Rua Doutor Barbosa Gonçalves, no lado par da numeração, a saber: o primeiro partindo da divisa sul, mede 20,20m, em linha curva convexa, de frente, ao les-nordeste; e o segundo, um segmento reto, como 10,10m de frente, também ao les-nordeste, até encontrar a divisa norte; por 35,27m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao norte, onde faz divisa com o lote número 05, que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda; 30,00m, nos fundos, ao oeste, a entestar com os lotes 28, 29 e 30, que são ou foram de propriedade de Schilling, Kuss & Cia. Ltda; e 37,20m de extensão da frente aos fundos, ao sul, na divisa com o lote número 01, que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., distante a divisa deste lado, pelo

CONTINUA NO VERSO



FLS. MATRÍCULA
1v 107901

Elton Avel

alinhamento da Rua Dr. Barbosa Gonçalves, 10,67m da esquina formada com a Travessa Aurora. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob números 06 e 07 das matrículas 64488 a 64490, em data de 03.01.1995 e atualmente na matrícula 100241, todas desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Sérgio Pessil Soares, brasileiro, comerciante, CIC 293.637.800-15, casado com Simara da Silva Soares, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital e Humberto Pessil Soares, brasileiro, engenheiro civil, CIC 228.918.380-68, casado com Isabel Cristina Kern Soares, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 02. O Oficial: *Elton Avel*

Av. 1.107901. Porto Alegre, 03.02.1998. Esta matrícula é aberta a requerimento dos proprietários, datado de 16.12.1997, protocolado sob número 359769 em data de 13.01.1998, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. O Oficial: *Elton Avel*

R. 2.107901. Porto Alegre, 03.02.1998. Por contrato particular de 16.12.1997, protocolado sob número 359769 em data de 13.01.1998, em virtude da instituição de condomínio, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo a Humberto Pessil Soares, brasileiro, engenheiro civil, CIC 228.918.380-68, casado com Isabel Cristina Kern Soares, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$78.248,42. CUSTAS: 29,96-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 02/2. O Oficial: *Elton Avel*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.ª ZONA

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado neste Cartório. Nada mais consta registrado ou averçado após o lançamento N.º 2. Ressalvando Protocolos de Prenotações.
Porto Alegre, **03 FEV 1998**

CUSTAS 0,50 URE

- Bel. OLY ERICO DA COSTA FACHIN - Oficial
- Bel. DIVA REGINA K. FACHIN - Of. Ajudante
- RUI TREIN BARBOZA DA SILVA - Sub-Oficial
- ANTONIO AUGUSTO GRECA - Escr. Aut.
- JOSÉ A. R. DA CUNHA - Escr. Autorizado
- MIRLEI MARIA TEIXEIRA - Escr. Autorizada