



PETRÓPOLIS,  
PORTO ALEGRE

RESIDENCIAL

# DANTE

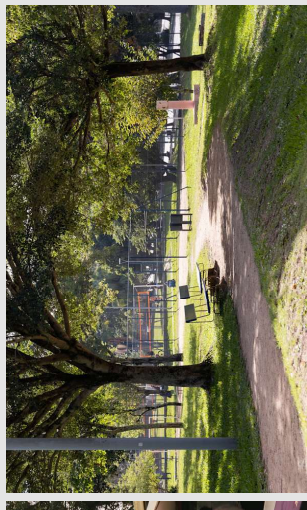
QUALIDADE, CONFORTO  
E LOCALIZAÇÃO  
EM UM SO LUGAR.

OBRA PRIMA

# BAIRRO PETROPOLIS

Com uma atmosfera tranquila e arborizada, o Petrópolis oferece o **equilíbrio perfeito entre a vida urbana e o prazer de respirar ar puro**, com diversas opções de lazer, excelentes escolas e uma forte presença de comércio local.

Além disso, seus clubes e praças proporcionam espaços ideais para atividades ao ar livre, **tornando o bairro um refúgio de bem-estar no coração da cidade.**



## **FACILIDADES:**

FARMÁCIA PANVEL  
SUPERMERCADO ZAFFARI

## **LAZER:**

PRAÇA DA ENCOL  
GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO  
PRAÇA ANDRÉ FORSTER

## **GASTRONOMIA:**

PARRILLA DEL SUR  
CHURRASCARIA BARRANCO  
RESTAURANTE NONO LUDOVICO  
RESTAURANTE SAIKÔ

**RUA JOÃO ABBOTT, 303**



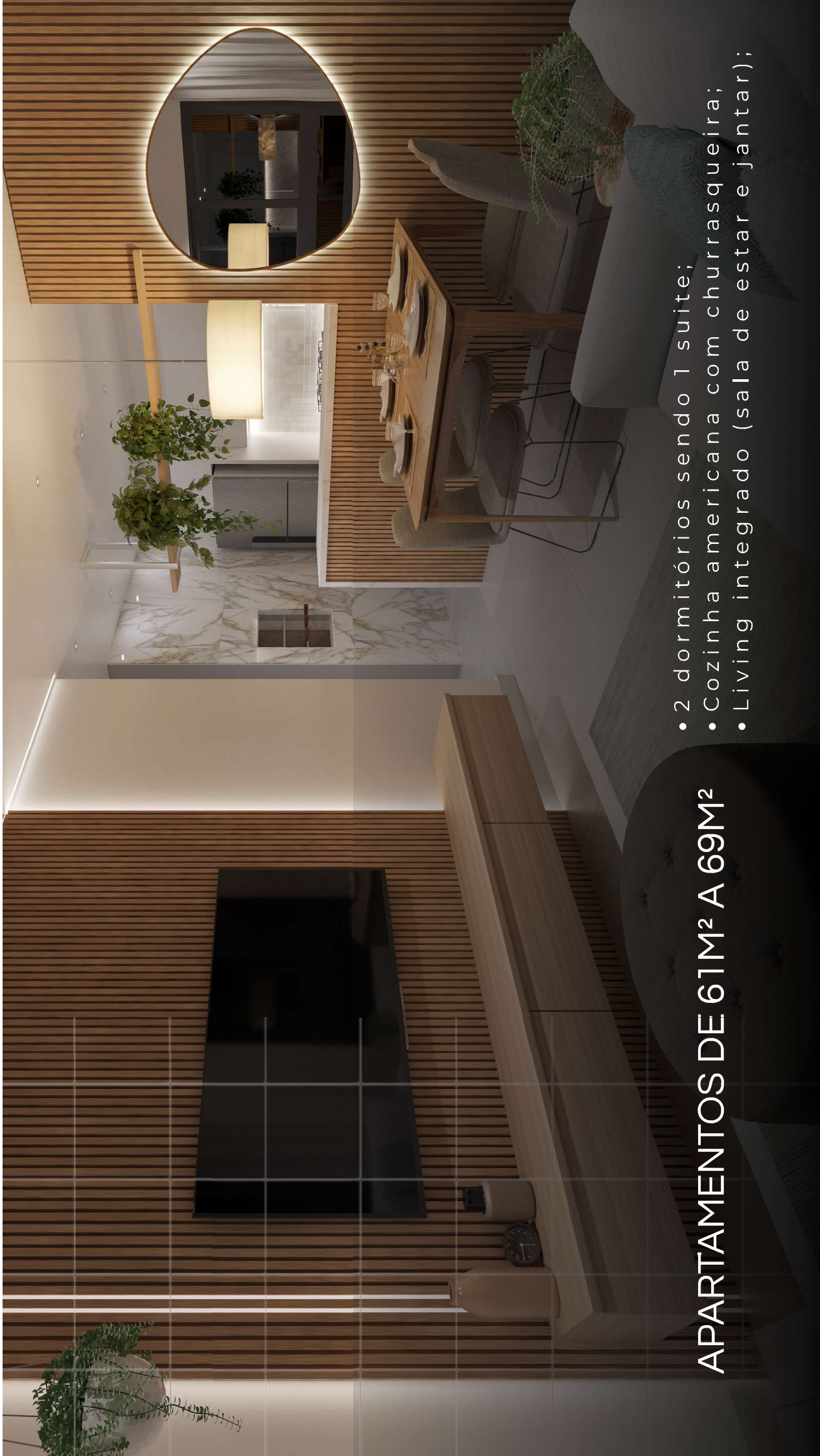
# INFRAESTRUTURA DE LAZER:

Salão de festas

Lavanderia condominial



INFRAESTRUTURA DE LAZER: Rooftop com espaço gourmet



## APARTAMENTOS DE 61M<sup>2</sup> A 69M<sup>2</sup>

- 2 dormitórios sendo 1 suite;
- Cozinha americana com churrasqueira;
- Living integrado (sala de estar e jantar);



Ideal para quem busca conforto, praticidade e um lar no coração do Petrópolis.

# PAVIMENTO TIPO

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE;



Plantas bem distribuídas com 2 dormitórios (1 suite), cozinha americana com churrasqueira e living integrado. **Ideal para quem busca conforto, praticidade e um lar no coração do Petrópolis.**

**COZINHA AMERICANA COM CHURRASQUEIRA;**

# APARTAMENTO GARDEN - 201

APARTAMENTO -  
82M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
COM GARDEN



O privilégio de ter um espaço ao ar livre só seu. Planta com 2 dormitórios (1 suíte), cozinha americana com churrasqueira e um amplo garden para curtir com liberdade. Mais conforto, mais exclusividade, no bairro que você ama.

APARTAMENTO -  
82M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
COM GARDEN

# APARTAMENTO GARDEN - 303



**Seu refúgio particular em meio à cidade.** Unidade de 2 dormitórios (1 suíte), cozinha americana com churrasqueira e um garden exclusivo para viver momentos ao ar livre com mais liberdade e bem-estar.

# PRONTO PARA MORAR E INVESTIR NO PETRÓPOLIS?

ENTRE EM CONTATO E  
SAIBA MAIS SOBRE O  
RESIDENCIAL DANTE.

 [www.obraprima.com.br](http://www.obraprima.com.br)

 [@obraprima\\_incorporadora](https://www.instagram.com/obraprima_incorporadora)

**OBRA**PRIMA



# OBRA PRIMA

- Material provisório, sujeito a modificações e alterações após aprovação do projeto arquitetônico do empreendimento, em aprovação junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre (PMPA), sob o expediente 002.201422.00.0.
- O empreendimento será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da lei.
- Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho, podendo, ainda, apresentar outras variações em relação à obra final em razão do desenvolvimento dos projetos executivos.
- A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário, inclusive nos ambientes das áreas comuns, não estão incluídos no preço ofertado das unidades, representando mera sugestão de decoração futura, não fazendo parte integrante de qualquer contrato.
- O apartamento do zelador possui sugestão de utilização como área de uso comum (salão de festas).
- As unidades privadas e as áreas comuns do empreendimento serão entregues obedecendo ao projeto a ser licenciado pela PMPA, ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do memorial descritivo, os quais prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, estando sujeitos a alterações decorrentes de exigências de poderes públicos e/ou necessidade de adequações técnicas.